

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

OGGETTO: "VARIANTE 19" AL R.U. PER ESTENSIONE AREA PRODUTTIVA DITTA EFFE5 COSTRUZIONI IN LOC. COZZANO.

VERBALE della seduta dei lavori dell'Autorità Competente.

Presa d'atto della non presentazione di contributi dai soggetti competenti in materia di VAS e dagli Enti territorialmente interessati.

Espressione di PARERE MOTIVATO ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010 e contestuale DICHIARAZIONE DI SINTESI ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010.

PREMESSO che il Comune è dotato di strumenti urbanistici come di seguito elencati:

- Piano Strutturale del Comune di Castiglion Fiorentino, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 20/07/2009 ai sensi del comma 1 dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005;
- Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglion Fiorentino, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 12/03/2015 ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005, approvato in data 29 dicembre 2015 con deliberazione consiliare n. 59, ai sensi dell'art. 230 della L.R.T. n.65/2014, divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURT del 3 febbraio 2016;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 43 del 07.04.2014 con la quale il Comune di Castiglion Fiorentino ha individuato, ai fini dell'espletamento della VAS secondo le disposizioni del decreto legislativo 152/2006 e L.R.T. 10/2010, norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e valutazione di incidenza, la Commissione per il Paesaggio come Autorità Competente e come Autorità Procedente il Consiglio Comunale;

TENUTO CONTO che l'autorità competente in materia di VAS e VIA per la variante in oggetto ai sensi dell'art.4 della L.R.T.10/2010 risulta essere la Commissione del Paesaggio comunale;

PRESO ATTO che la Soc. Effe 5 Costruzioni S.r.l., con sede in Camucia, Cortona, via IV novembre n.22, PIVA 01114800517, è proprietaria dei terreni posti a Castiglion Fiorentino in loc. Cozzano, identificati al N.C.T. con foglio n.22 e part.lla n.267- 14-544 e 185;

- la sig.ra Chiara Frappi, nata a Castiglion Fiorentino il 25/04/1977 ed ivi residente in Largo Beato Mansueto n.27, quale legale rappresentante della Soc. Effe 5 Costruzioni S.r.l., in data 25/07/2018 con prot.n. 17957, ha presentato una richiesta di variante al P.S. ed al R.U. comunale per l'estensione di un'area produttiva esistente in loc. Cozzano che va ad interessare la particella confinante n.576 del foglio n.22;

- che la particella n.576 del foglio n.22, adiacente l'area produttiva di cui sopra, risulta di proprietà della società F.C. Immobiliare s.r.l. con sede a Camucia di Cortona in via IV Novembre 22 amministrata dalla Sig.ra Frappi Chiara;

- che la Soc. EFFE Costruzioni è proprietaria dei terreni l'area ove insiste l'attività produttiva e la stessa è amministrata dal Sig. Frappi Antonello;

- che l'azienda conduce attività produttiva legata al betonaggio calcestruzzo e lavorazione e commercializzazione inerti, necessita di ulteriori spazi da utilizzare come piazzali per allargamento degli spazi accessori al ciclo produttivo ed in particolare il ricovero di attrezzature e mezzi con eventuale diversa localizzazione della stazione di betonaggio;

CONSIDERATO che:

- nel Piano Strutturale, le aree contraddistinte dalle part.lla 267-14-544 e 185 sono identificate a zona per insediamenti prevalentemente produttivi, posta adiacente alla part.lla n. 576 destinata a

- zona agricola, all'interno degli insediamenti periurbani, ricadenti nel Sistema Territoriale n.3 - Val di Chiana Aretina, corrispondente alle aree di pianura, ed infine identificate nell'UTOE n.1;
- nel Regolamento Urbanistico la part.lla n. 576 è indicata come zona agricola E9 - Area periurbana, ed è posta in continuità con un'area produttiva esistente destinata a zona RP - Recinto Produttivo/Artigianale;
- la variante pertanto si rende necessaria per modificare la disciplina urbanistica vigente dell'area, sita in località Cozzano contigua all'impianto esistente ed appartenente alla altra proprietà, ma condivisa in quanto finalizzata all'espansione dell'azienda di famiglia;
- l'istanza di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglion Fiorentino propone di ampliare un'area produttiva "RP" esistente, in località Cozzano, ed ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014 la previsione non è soggetta alla conferenza di copianificazione;
- che la variante non modifica le NTA di zona e non prevede incremento di SUL, e l'area non è sottoposta a vincoli ambientali-paesaggistici;

DATO ATTO che quanto sopra richiesto si configura come variante n.19 al R.U. comunale redatta ai sensi della L.R.T. n.65/2014 con procedimento ai sensi degli art.li 17,18,19 e 20 della medesima legge regionale, per ampliare un'area produttiva esistente, in località Cozzano finalizzata al mantenimento delle proprie funzioni produttive;

PREMESSO che:

- il Decreto Legislativo n. 152 del 3/4/2006 (Norme in materia ambientale) prevede che i piani urbanistici siano sottoposti alle procedure di valutazione ambientale strategica e di verifica di assoggettabilità, allo scopo di minimizzarne gli impatti sull'ambiente;
- la Legge Regionale Toscana n. 10/2010 come integrata e modificata con L.R.T. n. 6/2012: Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza, ha disciplinato la procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi, in attuazione della direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 e del Decreto Legislativo 3/4/2006 n. 152 assoggettando specificatamente a VAS il Regolamento Urbanistico, secondo quanto disposto dall'art. 5 bis della medesima;

VISTO:

- che ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014, sono stati prodotti gli atti di Avvio del procedimento e contemporaneamente il Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, redatto ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale 10/2010.
- che il Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS presentato in data 25/07/2018 prot. 17957 è stato elaborato dall'Arch. Annalisa Pirrello, all'uopo incaricata dalla società richiedente;
- che ai sensi del combinato disposto degli articoli 5 e 5bis della L.R. 12/02/2010, n.10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii., l'approvazione della variante in oggetto è sottoposta alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., di cui all'art.22 della suddetta Legge Regionale;

DATO ATTO che con delibera della Giunta Municipale n.33 del 28/01/2019, per l'avvio del procedimento della variante semplificata, sono stati individuati i soggetti e gli enti, sotto elencati, con competenze ambientali da coinvolgere nel percorso di formazione della presente variante agli strumenti urbanistici e di valutazione degli effetti ambientali, oltre "l'Autorità Competente" individuata ai sensi dell'articolo 12 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii:

Enti territorialmente interessati:

- ✓ Regione Toscana:
 - Settore Pianificazione e Gestione del territorio;
 - Settore Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica
- ✓ Provincia di Arezzo – Settore Urbanistica;
- ✓ Autorità di Bacino Toscano Arno;
- ✓ Genio Civile Valdarno Superiore;
- ✓ Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo;
- a. Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute:
 - ✓ ARPAT Dipartimento provinciale;
 - ✓ U.S.L. 8 Dipartimento provinciale;
 - ✓ Autorità di Bacino Toscano Arno;
 - ✓ ATO Rifiuti Toscana Sud;
 - ✓ Autorità Idrica Toscana (ex Ato Acqua);
 - ✓ Enti gestori delle reti infrastrutturali di energia (Enel distribuzione) gas (E.S.T.R.A.);
 - ✓ Gestori della telefonia mobile (Telecom. Tim, Wind, Vodafone, H3G);

RILEVATO che, in seguito all'invio del documento preliminare per la VAS ai soggetti sopraelencati, tramite posta elettronica certificata (PEC) in data 14/02/2019 con prot. n. 3809, nel termine fissato di 30 giorni dall'invio del rapporto, sono pervenuti i contributi da parte dei sotto elencati enti competenti in materia ambientale, in particolare:

- L'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale con contributo del 15/03/2019 di prot.6578 ha ricordato le varianti al PS ed al R.U. ed i progetti attuativi non dovranno produrre deterioramento dei corpi idrici interessati né essere causa del non raggiungimento di qualità previsti dal Piano di Bacino del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale;
- La Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Siena, Grosseto ed Arezzo con nota pervenuta in data 15/03/2019 con prot.6595, visto che l'ampliamento è previsto in area indicata a prevalente funzione agricola, e che l'intervento così come proposto può avere effetti significativi sul paesaggio, ha ritenuto che il procedimento debba essere assoggettato a VAS.

CONSTATATO che in data 25/07/2019 con prot. 18816 da parte del tecnico incaricato Arch. Pirrello Annalisa è stato rimesso per quanto sopra la documentazione VAS completa di rapporto di valutazione ambientale strategica e della sintesi non tecnica ai sensi dell'articolo 13 comma 3 del D. Lgs. 152/226 e dell'articolo 24 della Legge Regionale n.10/2010;

CONSIDERATO che in data 2/02/2021, presso la sede dell'Ufficio Urbanistica si è tenuta la riunione con l'Autorità competente in materia di VAS relativo al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante in oggetto al vigente R. U. comunale;

VALUTATO nel merito dai membri dell'Autorità competente in materia di VAS i contenuti dei contributi pervenuti, sopra riportati, è stato ritenuto necessario, che la variante al R. U. ed al P.S. del Comune di Castiglion Fiorentino, con la quale si propone di ampliare un'area produttiva "RP" esistente, in località Cozzano, nella fase della adozione da parte del Comune, sia assoggettata a valutazione ambientale strategica (VAS) in coerenza con il parere rimesso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Siena, Grosseto ed Arezzo;

CONSIDERATO:

- che con deliberazione n. 22 del 16 marzo 2021, esecutiva ai sensi di legge, il consiglio Comunale, quale autorità procedente, ha adottato la variante n.19 al R.U. ed al P.S. vigente del Comune di Castiglion Fiorentino, ai sensi dell'art. 25 con le procedure degli art.19 e 20 della L.R.T. n. 65/2014, per ampliare un'area produttiva esistente, in località Cozzano nel terreno indicato come zona agricola E9, posto in continuità con la stessa area produttiva a zona RP per necessità di allargamento degli spazi accessori al ciclo produttivo, proposta dalla Soc. Effe 5 Costruzioni S.r.l.;

- che con il medesimo atto, ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 10/2010 è stata adottata la documentazione relativa al procedimento di valutazione ambientale strategica, costituita dal Rapporto Ambientale e dalla Sintesi non Tecnica;

- che ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010, nel B.U.R.T. n. 21 del 26/05/2021 la documentazione relativa al procedimento di VAS, costituita dal Rapporto Ambientale e dalla Sintesi non Tecnica per il Piano Attuativo della variante n.19 al R.U. ed al P.S. vigente del Comune di Castiglion Fiorentino è stata depositata e pubblicata;

- che trascorso il termine di cui all'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010 non sono pervenute osservazioni o contributi relativi alla documentazione VAS completa di rapporto di valutazione ambientale strategica e della sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 comma 3 del D.Lgs. 152/226 e dell'art. 24 della L.R.T. n. 10/2010;

PRESO ATTO del contributo per la variante n.19 al R.U. reso ai sensi dell'art.19 della L.R.65/2014 dalla Regione Toscana acquisito in trasmissione pec protocollato in data 10/09/2021 con prot. n.21827;

Tutto ciò premesso e considerato, l'**AUTORITA' COMPETENTE** riunitasi in data 14/09/2021 nella sede comunale per l'espressione del parere motivato in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. n. 10/2010 attinente alla variante n.19 al R.U. ed al P.S. vigente del Comune di Castiglion Fiorentino, ai sensi dell'art. 25 con le procedure degli art.19 e 20 della L.R.T. n. 65/2014, per ampliare un'area produttiva esistente, in località Cozzano

ESPRIME PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE

alla variante n.19 al R.U. ed al P.S. vigente del Comune di Castiglion Fiorentino, ai sensi dell'art. 25 con le procedure degli art.19 e 20 della L.R.T. n. 65/2014, per ampliare un'area produttiva esistente, in località Cozzano nel terreno indicato come zona agricola E9, posto in continuità con la stessa area produttiva a zona RP per necessità di allargamento degli spazi accessori al ciclo produttivo, proposta dalla Soc. Effe 5 Costruzioni S.r.l., con la richiesta di includere ai fini VAS a seguito del presentazione del contributo della Regione Toscana, che l'idoneità e le caratteristiche dell'attuale innesto alla SR71 andranno valutate e concordate con la Provincia di Arezzo in sede di intervento proposto dalla ditta EFFE per non compromettere la funzione e sicurezza della stessa strada.

Visto quanto sopra riportato, l'**AUTORITA' COMPETENTE** dispone che il presente documento è valevole anche ai fini di DICHIARAZIONE DI SINTESI ai sensi dell'Art. 27 comma 2 della L.R.T. n. 10/2010 e dispone di trasmettere al soggetto proponente il presente atto.

Il presente documento, visto quanto riportato

Alle ore 10:30 terminano i lavori.

Il Segretario Verbalizzante
(Geom. Cerini Marco)

