



Citta di Viadana

Provincia di Mantova

Piazza Matteotti, 2 46019 Viadana (MN)

CF: 83000670204 - P.IVA: 00201030202

REGOLE GENERALI IN MATERIA DI DICHIARAZIONE TARI :

Per qualsiasi comunicazione relativa alla TARI occorre presentare la DICHIARAZIONE FISCALE chiamata DICHIARAZIONE TARI UTENZE DOMESTICHE se utenza abitativa – DICHIARAZIONE TARI UTENZE NON DOMESTICHE se attività.

Le DICHIARAZIONI OBBLIGATORIE AI FINI TARI SONO DI 3 TIPOLOGIE

INIZIO OCCUPAZIONE – nel caso si intenda aprire una nuova utenza in capo ad un contribuente che non ha altre utenze sul territorio comunale

VARIAZIONE – nel caso in cui si intenda spostare l'utenza da un indirizzo all'altro all'interno del comune di Viadana, o dichiarazione un'utenza aggiuntiva (seconda casa, garage ecc), o dichiarare una variazione della superficie tassabile o richiedere una riduzione.

CESSAZIONE – nel caso di chiusura dell'utenza nei casi consentiti dalla normativa vigente, con contemporanea restituzione del kit per la raccolta differenziata. Non è possibile cedere il kit al successivo occupante dell'immobile ed in caso di mancata restituzione si provvede all'addebito del costo del kit non reso.

Si ricordano le seguenti regole generali:

1. Il subentro non esiste
2. Le utenze tari si iniziano, si variano e si cessano sulla base di quanto sopra indicato
3. La dichiarazione TARI è una dichiarazione di carattere fiscale obbligatoria e deve essere compilata in tutti i suoi elementi anche se ripetuti più volte* a pena di nullità della stessa.
4. Vanno dichiarati sia abitazione che garage.



Citta di Viadana

Provincia di Mantova

Piazza Matteotti, 2 46019 Viadana (MN)

CF: 83000670204 - P.IVA: 00201030202

DATI DICHIARANTE: Dati della persona che compila materialmente la denuncia e la sottoscrive.

DATI INTESTATARIO AVVISO DI PAGAMENTO: Dati dell'intestatario della bolletta (ESSENDO UNA DICHIARAZIONE DI CARATTERE FISCALE SE COINCIDE CON IL DICHIARANTE DEVE COMUNQUE ESSERE INDICATO con tutti i dati richiesti *). Nel caso di cessazione ***l'indirizzo di residenza NON PUO' MAI COINCIDERE CON L'INDIRIZZO DELL'UTENZA CHE SI VA A CHIUDERE*** ma consiste nel nuovo recapito dove il contribuente si trasferisce.

INDIRIZZO UBICAZIONE IMMOBILE: Indirizzo completo dell'immobile oggetto della TASSA . Civico + eventuali interno, piano, scala

DATI CATASTALI: Sono presenti sul rogito o sul contratto di affitto. Non possono essere omessi.

SUPERFICIE IMMOBILE: è la superficie calpestabile espressa in MQ, stanza per stanza e comunque non deve essere inferiore all'80% della superficie catastale indicata nella visura catastale. Per i fabbricati gruppo C occorre prendere il dato della "consistenza" indicato sempre in visura. Per i capannoni delle attività in particolare per fabbricati gruppo D occorre distinguere tra le parti adibite a laboratorio, magazzino, ricovero automezzi, uffici.

DATA INIZIO OCCUPAZIONE : E' la data di effettiva occupazione dell'immobile che può essere precedente ma mai successiva alla data di residenza. In caso di locazione coincide sia per i residenti che non residenti dalla data del contratto di affitto. Nel caso di cessazione di vecchia utenza se non si ricorda la data di inizio indicare 01.01.2014 che è la data di entrata in vigore della TARI.

NUMERO OCCUPANTI: somma del numero occupanti iscritti come residenti nell'immobile + il numero di eventuali altri occupanti non residenti.



Citta di Viadana

Provincia di Mantova

Piazza Matteotti, 2 46019 Viadana (MN)

CF: 83000670204 - P.IVA: 00201030202

Nella seconda pagina è obbligatorio indicare con una X sulla corrispondente casella, il tipo di DENUNCIA di cui si tratta.

INIZIO OCCUPAZIONE – nel caso si intenda aprire una nuova utenza in capo ad un contribuente che non ha altre utenze sul territorio comunale

VARIAZIONE – nel caso in cui si intenda spostare l'utenza da un indirizzo all'altro all'interno del comune di Viadana, o dichiarazione un'utenza aggiuntiva (seconda casa, garage ecc), o dichiarare una variazione della superficie tassabile o richiedere una riduzione.

CESSAZIONE – nel caso di chiusura dell'utenza nei casi consentiti dalla normativa vigente, con contemporanea restituzione del kit per la raccolta differenziata. Non è possibile cedere il kit al successivo occupante dell'immobile ed in caso di mancata restituzione si provvede all'addebito del costo del kit non reso.

Nel caso di variazione da un'abitazione ad un'altra all'interno del comune si rimanda alla nota di cui al punto 5 e pertanto

- Il contribuente di un immobile in locazione, uso, comodato ecc che si trasferisce da una casa all'altra all'interno del Comune di Viadana barrerà il campo "Trasferimento Utenza da Via _____ n. ____ per la quale si chiede la cessazione. Allo stesso modo se è proprietario ma per la casa da cui si sposta rientra in una delle ipotesi di cui al punto 5, presentando la documentazione richiesta.
- Il contribuente di un immobile di proprietà che si trasferisce da una casa all'altra all'interno del Comune di Viadana ma che per la casa da cui si sposta non rientra in una delle ipotesi di cui al punto 5 POTRA' BARRARE SOLO L'IPOTESI "Trasferimento Utenza da Via _____ n.____ che resta a disposizione" e si troverà sull'avviso di pagamento la TARI sia per l'immobile principale dove abita che per quello a disposizione.



Citta di Viadana

Provincia di Mantova

Piazza Matteotti, 2 46019 Viadana (MN)

CF: 83000670204 - P.IVA: 00201030202

5. Per le abitazioni di proprietà non è possibile effettuare la cessazione se non nel caso di vendita, cessione in locazione o altro diritto ad altro soggetto, distacco di utenze e contemporaneo vuotamento di tutti i mobili, oggetti suppellettili, pratica edilizia di ristrutturazione/demolizione. In tutti gli altri casi l'abitazione resta a disposizione con la riduzione del 30%. La cessazione di utenza di proprietà deve essere accompagnata da documentazione comprovante la sussistenza di uno dei requisiti:

- *L'immobile viene venduto* : in tal caso occorre allegare l'atto di vendita o nelle note riportare gli estremi del rogito (rogito in data x presso il notaio xy)
 - *L'immobile viene ceduto in locazione* : in tal caso occorre allegare l'atto di locazione o nelle note riportare gli estremi dell'atto (locato al sig. x nato il , contratto registrato in data)
 - *L'immobile viene ceduto a terzi ad altro titolo* : in tal caso occorre allegare l'atto o nelle note riportare gli estremi dell'atto stesso (in uso al sig. nato il a titolo di ... a partire dal)
 - *L'immobile è privo di mobili E utenze:* in tal caso occorre allegare la documentazione attestante la chiusura delle utenze + le fotografie attestanti che tutte le stanze sono vuote
 - *L'immobile è in ristrutturazione / demolizione:* in tal caso occorre indicare nelle note gli estremi della pratica edilizia.
6. Nel caso di decesso dell'intestatario dell'avviso di pagamento l'intestazione passa d'ufficio all'intestatario scheda anagrafica con esso convivente come da stato di famiglia. Se unico occupante, gli eredi devono compilare la dichiarazione tari come da regole di cui sopra. Pertanto, nel caso di abitazione che resta a disposizione sono necessarie due dichiarazioni: cessazione a nome del defunto e inizio occupazione o variazione per utenza aggiuntiva a nome di uno degli eredi.



Citta di Viadana

Provincia di Mantova

Piazza Matteotti, 2 46019 Viadana (MN)

CF: 83000670204 - P.IVA: 00201030202

7. Nel caso di concessione in uso a terzi a qualsiasi titolo, nel caso di cessazione dell'occupante l'immobile resta a disposizione del proprietario che può cessare l'utenza solo nei casi e con le modalità sopra indicate oppure chiedere la riduzione del 30% per abitazione a disposizione. La riduzione ha effetto dalla data della richiesta.
8. La disciplina del kit per la raccolta differenziata segue le disposizioni del volantino allegato.
9. Per il cambio intestazione delle utenze occorre che l'utenza cessante presenti dichiarazione di CESSAZIONE e la dichiarazione tari di INIZIO OCCUPAZIONE per la nuova intestazione.
10. Nei casi di subentro nelle utenze non domestiche, l'utenza cessante presenta dichiarazione di cessazione e l'utenza subentrante presenta DICHIARAZIONE DI INIZIO OCCUPAZIONE se non ha altre utenze in Viadana – DI VARIAZIONE se si sposta da un'immobile ad un altro all'interno del Comune di Viadana – di VARIAZIONE PER UTENZA AGGIUNTIVA se si tratta di un'utenza in più rispetto a quella che ha già.

OGNI ELEMENTO INDICATO NELLA DENUNCIA OBBLIGATORIA AI FINI TARI TROVA CORRISPONDENZA IN UN CAMPO DELL'AVVISO DI PAGAMENTO. MANCANDO UN SOLO CAMPO L'AVVISO DI PAGAMENTO NON SI COMPONE E LA DENUNCIA E' NULLA AD OGNI CONSEGUENTE EFFETTO.

n.b. : legge 296/2006, comma 161 : che gli enti locali, relativamente ai tributi di propria competenza, procedono alla rettifica delle dichiarazioni incomplete o infedeli o dei parziali o ritardati versamenti notificando al contribuente, anche a mezzo posta con raccomandata con avviso di ricevimento, un apposito avviso motivato entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui la dichiarazione è stata o avrebbe dovuto essere effettuata. Entro gli stessi termini devono essere contestate o irrogate le sanzioni amministrative tributarie, a norma degli artt.16 e 17 del d.lgs.n.472 del 18/12/1997, e succ. modificazioni.